

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 49,0 m² đất của bà Nguyễn Thị Khôi, ông Nguyễn Văn Nghĩa (đã chết) và các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Nghĩa tại thôn Phù Đổng 2, xã Phù Đổng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 4292/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 5286/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 9138/STNMT-QHKHSDĐ ngày 24/11/2022 của Sở tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 11/4/2023 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo số 853/TB-UBND ngày 07/8/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Khôi tại xã Phù Đổng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 21 hộ gia đình, cá nhân tại xã Phù Đổng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 289/TTr-QLDA ĐT-HT ngày 24/11/2025; phòng Kinh tế xã Phù Đổng tại Tờ trình số 674/TTr-KT ngày 01/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,0 m² đất của bà Nguyễn Thị Khôi, ông Nguyễn Văn Nghĩa (đã chết) và các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Nghĩa đang sử dụng, cụ thể:

STT	Số tờ (theo bản đồ GPMB)	Số thửa (theo bản đồ GPMB)	Diện tích trên GCN QSD đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	1	17	144	18,2	Đất nông nghiệp giao theo NĐ64/CP	Dòng số 1, GCN số CV 362812
2	1	17		30,8	Đất do UBND xã quản lý	

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập ngày 15/8/2023)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Khôi, ông Nguyễn Văn Nghĩa (đã chết) và các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Nghĩa; trường hợp bà Nguyễn Thị Khôi, ông Nguyễn Văn Nghĩa (đã chết) và các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đồng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT_{N.T.H. Trang}.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thuyết